



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Монтана

РЕШЕНИЕ № МО 67 - ПР/2011 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите за опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Център за настаняване от семеен тип, по схема „Подкрепа за деинституционализация на социални институции, предлагащи услуги за деца в риск”, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони;

местоположение: УПИ Х, кв. 240 по регулационния план на град Лом;

възложител: Община Лом; адрес: град Лом, ул. „Дунавска” №12; ЕИК: 000320840.

Характеристика на инвестиционното предложение: Предвижда се изграждане на център за настаняване от семеен тип на деца и младежи от социални институции. Центърът ще се използва основно от 14 деца и един дежурен възпитател, като са предвидени 12 места за децата от специализираните институции на възраст над 3 години и 2 допълнителни места за настаняване на деца от общността по спешност. Главният вход ще е от запад, от северната страна на сградата ще има втори вход към двора, предоставящ директна връзка с него. Към двата входа ще има стълби и рампа с 5% наклон, обезопасена с парапет, осигуряваща безпрепятствен достъп за деца с увреждания и затруднена мобилност. Вертикалната комуникация между двете нива ще се осъществи посредством стълбище, обезопасено с ажурен парапет с вертикални елементи по отделен архитектурен детайл. Инвалидна платформа, монтирана на парапета, ще осигурява достъпа до горното ниво. Сградата ще има: две складови помещения – за инструменти с достъп от вън и склад за битови нужди с достъп от предверието; котелно помещение от вън; перално помещение; стая за дежурен възпитател със санитарен възел за персонала; обща дневна с кухня, трапезария и кът с ниска мебел и телевизор; 4 спални за 8 деца, дневна към спалните и санитарен възел. Проектът предвижда дворно пространство с изграждане на една обща площадка с различни съоръжения за игра: пясъчник с комбинирано детско съоръжение; две люлки; катерушка; две клатушки и няколко пейки и опитно поле, където децата биха могли да се запознаят с градинарство.

Територията на инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени зони от екологичната мрежа НАТУРА 2000. Най-близо разположената защитена зона е „Река Лом” с код BG 0000503 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б” (обекти с обществено предназначение, включително строителство на търговски центрове и паркинги) на Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за



условията и реда за извършване на *оценка за съвместимостта* на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите за опазване на защитените зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

Сградата на центъра е проектирана като самостоятелно обособена и свободно стояща в парцела - УПИ Х, кв.240, с площ от 1 176 м², с монолитна конструкция и разширена в две надземни нива. Предвидено е паркомясто за една кола в двора. Около сградата се предвижда изграждането на тротоар с наклон 2%. Озеленяването ще покрива 481.9 м², което прави 40.9% от общата площ.

Теренът, определен за изграждане на центъра, е с осигурен автомобилен и пешеходен достъп. Има обособена транспортна инфраструктура – улична мрежа, тротоари за пешеходци и близост до спирка за обществен транспорт.

Захранването на сградата с питейна вода ще се осъществява с водопроводно отклонение Ф 32 РЕ от съществуващ уличен водопровод. Сградната канализационна инсталация на новопроектираната жилищна сграда е предвидено да се изпълни от PVC тръби и фасонни части. Битовите отпадъчни води ще се отвеждат с едно сградно канализационно отклонение до уличната канализационна мрежа.

Сградата ще се отоплява на ток, чрез електрически котел. Предвидено е фасадно, градинско и евакуационно осветление.

Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с използването на природни ресурси, които са невъзстановими или в недостатъчно количество.

Очакваните отпадъци, които ще се генерират по време на строителството на центъра за временно настаняване от семеен тип са: битови отпадъци, строителни отпадъци, излишни земни маси, в ограничени количества неопасни отпадъци и в минимални количества опасни отпадъци. В периода на експлоатация на обекта ще бъдат генерирани смесени битови отпадъци, които ще са в много малки количества. Битовите отпадъци – ще се събират в контейнер, разположен на площадката и ще се извозват до Регионално депо в гр. Монтана. Местата за извозване на строителните отпадъци през периода на строителство на обекта и след това, при извършване на ремонтни работи, ще бъдат съгласувани с общинската администрация. Опасните отпадъци, генерирани при строителството и експлоатацията на обекта, ще се събират и предават на лицензирана фирма за рециклиране, след сключване на договор за тази дейност.

Иззетият преди започване на изкопните работи хумус ще се складира временно на определено място на строителната площадка и ще се използва максимално за обратна засипка, вертикална планировка и рекултивация на площадката.

При строителството и експлоатацията на предвидения за изграждане обект, не се допуска засилване на ерозионни и свлачищни процеси в района.

Инвестиционното предложение не е свързано с изхвърлянето на емисии от горивни процеси, замърсяващи атмосферния въздух, излъчване на шум над пределно допустимите нива за съответната територия. За периода на строителството, очакваното въздействие от емисии на замърсители в атмосферния въздух (прах, отработени газове) и шум в околната среда ще е с временен, краткотраен и локален характер, в рамките на площадката.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда. Характерът на инвестиционното намерение няма да окаже отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.

При спазване на правилата осигуряващи безопасна и безаварийна работа, заложен в



действащите нормативни документи, рискът от инциденти ще бъде сведен до минимум.

II. Местоположение в това число чувствителност на средата, съществуващо ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качество и регенеративна способност на природните ресурси в района:

Предложената площадка, на която ще бъде изграден центъра за временно настаняване от семеен тип, се намира в землището на град Лом, УПИ Х на кв.240, с площ от 1 176 м², който е общинска собственост. Теренът е разположен в жилищен район, в близост до централната градска част с осигурена транспортна, здравна, образователна и обществена инфраструктура.

Със заповед №467/16.09.2011 г. на кмета на гр. Лом е одобрен Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване, с който се обединяват УПИ Х-2405 и УПИ IX-2406 и се образува нов УПИ Х в кв. 240 по регулационния план на гр. Лом.

Качествата и регенеративните способности на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии, обявени на основание Закона за защитените територии, също така редки, защитени или уязвими растителни и животински видове, вековни или забележителни дървета, обявени по смисъла на Закона за биологичното разнообразие или находища на лечебни растения по Закона за лечебните растения.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение **няма вероятност да окаже** значително отрицателно влияние върху предмета и целите на опазване върху най-близо разположената защитена зона „Река Лом”.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия - териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

Съгласно становище изх. №02-2-4632/18.11.2011 г. на РЗИ – Монтана, социални заведения от типа на ЦНСТ имат статут на „защитени жилища”, в резултат на което не следва да бъдат разглеждани като обекти с евентуален риск за човешкото здраве. Съгласно §1, т. 3 от Допълнителните разпоредби на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, обектите за временно настаняване подлежат на здравна защита. Заключение на РЗИ – Монтана е, че за инвестиционно предложение: „Център за настаняване от семеен тип” в УПИ Х, кв. 240, гр. Лом не е необходимо да се извършва оценка на въздействието върху околната среда.

Не се очаква здравен риск сред населението, обитаващо районите, попадащи най-близо до площадката.

Териториалният обхват на въздействие, в резултат на реализацията на инвестиционното предложение, ще е ограничен и локален в рамките на имотите.

Характерът на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Община Лом е уведомила засегнатата общественост на гр. Лом за своето инвестиционно предложение. Няма данни за постъпили възражения във връзка с реализацията на инвестиционното предложение.

И ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се спазват изискванията на Наредба №26/1996 г. за рекултивация на нарушени терени, подобряване на слабопродуктивни земи, отнемане и оползотворяване на хумусния пласт.



2. Строителните работи по време на изграждането на обекта, да се ограничат само в рамките на имота и строителните отпадъци да се транспортират до оказаното място от Община Лом. При реализацията на инвестиционното предложение да се спазват изискванията на Закона за управление на отпадъците и подзаконовата нормативна уредба по неговото прилагане.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконов нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - Монтана, до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде оспорено в 14-дневен срок от съобщаването му по административен ред пред Министъра на околната среда и водите и/или по съдебен ред съгласно Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 22.11.2011г.

ДЕНИЦА СЛАВКОВА
Директор на РИОСВ – Монтана

